

العنوان:	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
المصدر:	إدارة الاعمال
الناشر:	جمعية إدارة الاعمال العربية
مؤلف:	مصر. هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة(معد)
المجلد/العدد:	مج 8, ع 27
محكمة:	لا
التاريخ الميلادي:	1983
الشهر:	مارس
الصفحات:	32 - 33
رقم MD:	64473
نوع المحتوى:	بحوث ومقالات
قواعد المعلومات:	EcoLink
مواضيع:	التوزيع السكاني، مصر، النمو العمراني، التخطيط العمراني، تخطيط المدن، المباني السكنية، استصلاح الاراضي، هيئة المجتمعات العمرانية
رابط:	http://search.mandumah.com/Record/64473

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مقدمة | لقد حرصت هيئة المجتمعات العمرانية على فتح افاق واسعة | لتوطين السكان في المدن الجديدة أخذت في اعتبارها إيجاد حياة جديدة | جديدة بإنسان العصر تهدف إلى حياة أفضل قوامها التجانس في المعيشة | والتألف والتعاون في ظل مجموعة من القيم الاصلية التي ترمى إلى هجر | امدن العديمه والتطلع إلى الأراضي الفسيحة حيث الفضاء والجمال | والإنطلاق ، ومن هنا كان التفكير في تشييد وإنشاء المدن الجديدة وهي :

١ - العاشر من رمضان :

انشأت ١٩٧٧ وتقع عند الكيلو ٥٥ طريق مصر الإسماعيلية الصحراوى لتستوعب ٥٠٠ الف نسمة عام ٢٠٠٠ .

في مجال الاسكان ٠٠ تم انشاء ١٨٥٦ وحدة سكنية اسكان تقليدى ، ٤٢٥ فيلا ، ١١٠٤ وحدة اسكان جاهز ، ٥٠٠ وحدة اسكان عمالى ..

في مجال الخدمات هناك عدد ٨ حضانه ، ٤ مدرسة ابتدائى ، ٢ مدرسه اعدادى بنين ، وأخرى بنات ، ٤ مسجد ، ٤ سوق تجارى / مركز طبي / نقطة شرطة / مطافىء / مركز تجارى / سوبر ماركت / مخبز آلى ..

وهناك صناعات ثقيلة ومتوسطة وخفيفة ...

الثقيلة نفذ ٢٩ مشروع منحصر فى صناعة المواسير / تجميع السيارات / البلاستيك / مواد البناء / الكابلات / الزجاج / هياكل الصلب المتوسطة / النجارة / صناعة الأغذية / السجاد / مواسير البلاستيك / الألومنيوم / التلاجات / الأشغال المعدنية الخفيفة تمثل فى الصناعات الحرفية اليدوية وعدد ١٥ مشروع لورش الصيانة .

٢ - مدينة السادات :

انشأت عام ١٩٧٨ وتقع عند الكيلو ٩٣

طريق مصر الاسكندرية الصحراوى وهى مدينة صناعية تستوعب ٥٠٠ الف نسمة عام ٢٠٠٠ ..

تضم المدينة ٣٢ منطقة سكنية يخدمها محور مركزى للخدمات ميادين عامة / جامعة السادات / السوق التجارى المركزى / الاستاد الرياضى / مجمع الوزارات / مدينة الفنون / فندق سياحى / مستشفى عام / اسواق لمختلف السلع .

تضم المنطقة السكنية الواحدة عدد ٤٥٠٠ ذات مستويات متفاوتة اقتصادى ، متوسط ، فوق المتوسط ، وذات مسطحات ، مختلفة عدد ٢ حجرة ، ٥ حجرات كما تضم المدينة ٣ مناطق صناعية تستوعب عدد صناعات مختلفة

٣ - مدينة ١٥ مايو :

انشأت عام ١٩٧٨ وتقع جنوب شرق الكبريتاج بحوالى ٤ كيلو متر ومسطح المدينة بمراحلها الثلاث حوالى ٢٧,١٤ كم مربع / وتشتمل على ثلاث مراحل متساوية .

المرحلة الأولى حوالى ١١٨٦٠ وحدة سكنية كثافة سكانية ٦٥٠٠٠ نسمة وتشمل ١٢ مجاورة كل مجاورة لها حى تجارى خاص به ..

وتفاوتت الوحدات السكنية بين اسكان اقتصادى / متوسط / متميز / فاخر ويخدمها محور مركزى

للخدمات / حدائق / وطرق / سنترال خاص
بالمدينة / مدارس حضانة إبتدائي / مستشفى
مركزي عام سعة ١٥٠ سرير / عدد ٢ نادي
رياضي على أحدث نظم / حمامات سباحة
وملاعب لكافة الأنشطة وتعمل حاليا محطة
كهرباء قدرها ١٠ ميغاوات / المبنى الاداري
العام .

٤ - مدينة العامرية :

انشأت عام ١٩٧٩ وتقع على بعد ٥٥ كيلو
متر جنوب غرب مدينة الاسكندرية ويتميز
الموقع بأنه على أرض مرتفعة مساحتها
٤٨ كيلو متر مربع (١١٥٠٠ فدان) .

وانشأت المدينة لتستوعب ٥٠٠ الف نسمة
وسوف تتيح ١٥٠ الف فرصة عمل جديدة
في مرحلتها النهائية وتقوم المدينة باستكمال
جميع المرافق اللازمة من طرق ومشروعات ومياه
وكهرباء وخدمات التلكس الدولية والخدمات
التليفونية واللاسلكية و مباني الخدمات مدارس
حضانة إبتدائي ثانوي اسعاف مستشفى بريد
شرطة دور عباده .

٥ - مدينة ٦ أكتوبر

انشأت عام ١٩٧٩ وتقع على مسافة ٣٠
كيلو متر من القاهرة على هضبة
مرتفعة ١٩٠ متر فوق سطح البحر وتطل
على الاهرام التي تبعد عن موقع المدينة
حوالي ١٧ كم وتستوعب المدينة عند اكتمالها
حوالي ٥٠٠ الف نسمة وتقسم المدينة
إلى ثلاث كتل عمرانية سياحية صناعية ..

وهي أول مدينة جديدة تضم النشاط السياحي
والتجاري والترفيهي والثقافي والصناعي علاوة
على مناطق الاسكان الفاخر ، والمتوسط ،
والاقتصادي وتقوم بخدمة المدينة عدة مرافق

٦ - مدينة العبور :

تقام المدينة على بعد ٣٠ كيلو متر

من القاهرة على طريق بليس الصحراوي وتبلغ
مساحتها ٣ الاف فدان وتستوعب ٣٥٠ الف
نسمة وتم طرح الدفعة الاولى من الأراضي منها
وعدها ١٧٠٠ قطعة .
٧ - مدينة الأمل :

تقام المدينة على بعد ٤٠ كيلو متر من طريق
القطامية الموصل بين المعادي والعين السخنة
وتبلغ مساحتها ٢٠٠٠ فدان
وتستوعب ٢٥٠ الف نسمة .

٨ - مدينة بدر :

تقع بين الكيلو ٤٦ والكيلو ٥٠ على يمين
طريق القاهرة السويس الصحراوي
وبعمق ٤ كيلو متر لانشاء مجمع عمراني جديد
باسم مجمع بدر ..

٩ - ميناء ومدينة دمياط الجديدة :

صدر قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٥٤٦ سنة ١٩٨٠ بانشاء مشروع ميناء
دمياط الجديد للتخفيف من التكدس في باقي
الموانئ المصرية وقد تم انشاء عدة طرق
لخدمة الميناء .

١ - طريق يصل بين رأس البر والميناء .

٢ - مهبط هليكوبتر بطول ٦ كيلو وانشاء
الجسور الواقية من مياه البحر حول الموقع .

٣ - طريق يصل بين الميناء والمدينة
بطول ٥ كيلو .

٤ - طريق سكك حديد يربط الميناء
بالمدينة .

أما المدينة فتستوعب نصف مليون نسمة
في حجمها النهائي واثاحة اكثر من ١٥٠ الف
فرصة عمل وتعتبر امتداد طبيعي لمدينة دمياط ..

ويقوم بخدمة المدينة عدة مرافق منها محطة
مياه مؤقته / خط كهربائي / خطوط
تليفونات / كباري علوية